

Во исполнение законодательства Российской Федерации и Липецкой области, гражданам, достигшим возраста 70, 80 лет, проживающим в области, представляется мера социальной поддержки в виде компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт (далее – компенсация)

Право на компенсацию имеют:

-одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста семидесяти лет, - в размере 50%;

-одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста восьмидесяти лет, - в размере 100%;

-проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственники жилых помещений, достигшие возраста семидесяти лет, - в размере 50%;

-проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственники жилых помещений, достигшие возраста восьмидесяти лет, - в размере 100%.

Если у гражданина имеется несколько льготных оснований, по которому из них получать компенсацию?

При наличии у гражданина права на получение компенсации по нескольким основаниям, предусмотренным федеральным законодательством и законодательством Липецкой области, его реализация осуществляется по одному из оснований по выбору гражданина.

Если у гражданина в собственности несколько жилых , на уплату которого из них предоставляется компенсация?

Компенсация предоставляется гражданам – собственникам жилого помещения, в котором они зарегистрированы по месту жительства.

На основании каких документов уполномоченным органом принимается решение о назначении гражданину компенсации?

Компенсация назначается на основании следующих документов:

- заявления;
- документа, удостоверяющего личность заявителя и совместно проживающих с ним членов семьи;
- справки с места жительства гражданина о составе семьи;
- трудовой книжки заявителя и совместно проживающих с ним членов семьи;
- квитанции на уплату взноса на капитальный ремонт за месяц, предшествующий обращению в учреждение социальной защиты населения по месту жительства (далее - Учреждение).

Компенсация носит заявительный характер и выплачивается с месяца, в котором гражданин обратился в Учреждение.

Как определяется размер компенсации?

Размер компенсации рассчитывается исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом администрации области (далее – взнос на капитальный ремонт), и регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемого для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, установленного нормативным правовым актом Липецкого областного Совета депутатов (далее – нормативная площадь).

Каковы же нормативы площади жилого помещения, в пределах которых рассчитывается компенсация в нашем регионе?

Региональный стандарт нормативной площади жилого помещения установлен в следующих размерах:

- 18 кв. м общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек, в городской местности;
- 22 кв. м общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек, в сельской местности;

- 42 кв. м общей площади жилого помещения для семьи, состоящей из двух человек, в городской местности;

- 33 кв. м общей площади жилого помещения для одиноко проживающего гражданина в городской и сельской местности.

Для одиноко проживающих граждан, проживающих в однокомнатной квартире, коммунальной квартире, в общежитии, льготы предоставляются в расчете из фактически занимаемой общей площади жилого помещения.

В пределах какого минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляется расчет компенсации?

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт установлен постановлением администрации Липецкой области от 16.11.2016 № 467.

Если гражданин не имеет возможности лично обратиться за предоставлением денежных выплат, каким образом можно предоставить документы?

Документы, необходимые для предоставления компенсации, могут направляться в органы социальной защиты населения по почте (при этом направляемые копии документов должны быть нотариально заверены), либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе Портала.

Днем обращения за компенсацией считается дата получения документов уполномоченным органом.

Также документы могут быть представлены:

- уполномоченными лицами на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством РФ;

-законными представителями несовершеннолетних детей или недееспособных граждан (родители, усыновители, опекуны, попечители).

Важно! В случае неуплаты заявителем взноса на капитальный ремонт выплата компенсации в расчетном месяце не производится.

Примеры расчета компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт

1. В трехкомнатной квартире общей площадью 60 кв.м проживает неработающий одиноко проживающий гражданин в возрасте 83 лет, который является собственником $\frac{1}{2}$ доли жилого помещения, что составляет 30 кв.м. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт – 5,9 руб./кв.м.

Размер компенсации составит:

$30 \text{ кв.м.} \times 5,9 \text{ руб./кв.м.} = 177 \text{ руб. в месяц.}$

2. В двухкомнатной квартире общей площадью 52,3 кв.м. проживает неработающий одиноко проживающий гражданин в возрасте 72 лет, который является единоличным собственником. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт – 6,5 руб./кв.м.

Размер компенсации составит:

$33 \text{ кв.м.} \times 6,5 \text{ руб./кв.м.} \times 50\% = 107,25 \text{ руб. в месяц.}$

В случае возникновения вопросов, связанных с предоставлением компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, рекомендуем обращаться в учреждение социальной защиты населения по месту жительства или в управление социальной защиты населения Липецкой области (тел. 25 25 92, 25 25 21).



Компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

